

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA ŽABLJAK</p> <p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove</p> <p>Broj: 04-332/20-174/2</p> <p>Žabljak: 22.10.2020</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva MICKOVIĆ MIE, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 181 koju čini katastarska parcela br.518/11 KO Motički gaj I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Razvršje" („Sl. list CG –opštinski propisi“ br.2/19)</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>MICKOVIĆ MIA</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Prema postojećem stanju, predmetna lokacija je neizgrađena.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

	<p>SMG - stanovanje malih gustina – sa djelatnostima i u nacionalnom parku podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama, kao i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja.</p> <p>Parcele stanovanja poljoprivrednih domaćinstava takođe su obuhvaćene ovim vidom stanovanja, veće su površine, obuhvataju i parcele pod kulturama sa ekonomskim i stambenim dvorištem na kojima su slobodno stojeće stambene i privredne zgrade</p> <p>Na parcelama preko 350m², pored stanovanja mogu se organizovati i uslužne djelatnosti u prizemljima objekata (suvenernice, zanatske radnje, frizeri, kozmetičari, prodavnice ski opreme, turističke agencije i drugi slični sadržaji, s tim da udio poslovanja u okviru ovih objekata ne može prelaziti polovinu ukupne bruto građevinske površine.</p> <p>Na parcelama manjim od 300m² mogu se graditi kuće za odmor.</p> <p>U okviru svih vidova stanovanja stambeni i turistički smještaji se može organizovati u jednoj ili više smještajnih jedinica, kao kuće za iznajmljivanje ili kao apartmani.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Na području planskog dokumenta planirana je izgradnja objekata različitih namjena prema urbanističkim parametrima koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o blizern sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG”, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6. Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Parcelacija</p> <p>Podjela planskog područja izvršena je na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su, koliko je to bilo moguće, vlasničke parcele.</p> <p>Odstupanje od granica katastarskih parcela u formiranju urbanističkih parcela vršeno je, po pravilu, zbog formiranja saobraćanih koridora.</p> <p>Oblik i veličina parcela određeni su uglavnom prema faktičkom stanju, osim u slučajevima podjele katastarskih parcela veće površine radi izgradnje u skladu sa planom utvrđenim uslovima.</p> <p>Oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu.</p> <p>Lokacija za izgradnju u okviru ovog planskog dokumenta može biti jedna urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više urbanističkih parcela.</p> <p>Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou lokacije, imajući u vidu urbanističku parcelu kao cjelinu. Projektovanje i izgradnja objekata na urbanističkoj parceli mogu se definisati kroz više faza, koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa faktičkim stanjem na terenu, vlasništvom ili katastarskim stanjem, usklađivanje urbanističke parcele može se izvršiti kroz urbanističko – tehničke uslove.</p> <p>Na parceli se može graditi i/ili rekonstruisati jedan ili više objekata pod uslovom da su zbirni pokazatelji u</p>

	skladu sa propisanim parametrima koji se primjenjuju na nivou parcele, računajući i određenu gustinu stanovanja.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Regulaciona linija</p> <p>Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.</p> <p>Regulaciona linija je grafički i numerički označena.</p> <p>Građevinska linija</p> <p>Građevinska linija je ovim planskim dokumentom utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je predviđeno građenje.</p> <p>Građevinska linija na zemlji i iznad zemlje definisana je grafički. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se, uz saglasnost susjeda, poklapati sa granicama parcele na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.</p> <p>Indeks zauzetosti</p> <p>Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova etaže sa najvećom površinom.</p> <p>Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže ne može biti veći od indeksa zauzetosti nadzemnih etaža.</p> <p>Indeks izgrađenosti</p> <p>Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.</p> <p>Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu.</p> <p>U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, poslovni prostori).</p> <p>Vertikalni gabarit</p> <p>Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.</p> <p>Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; b. za stambene prostore do 3.5 m;

c. za poslovne prostore do 4.5 m.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m

Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m. Podrum kao podzema etaža se može a ne mora graditi.

Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm. Potkrovlje se može graditi u novoplaniranim i rekonstruisanim objektima i u tom slučaju mijenja sprat, odnosno jedni nadzemnu etažu.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 0,50m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

Parkiranje i garažiranje

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu:

- parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele
- podrumskih, suterenskih prizemnih garaža.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Objekti se mogu graditi na urbanističkim parcelama koje su predviđene za izgradnju prema urbanističkim parametrima prikazanim u narednoj tabeli.

Urbanističko tehnički uslovi za stanovanje manjih gustina

Stanovanje manjih gustina je planirano kao porodično stanovanje sa djelatnostima, u rubnim djelovima i u nacionalnom parku i podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama poljoprivrednih domaćinstava i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u

funkciji komplementarnog turističkog smještaja.

Veličine parcele:

- porodično stanovanje sa djelatnostima minimalna površina parcele je 350m²;
- porodično stanovanje u rubnim djelovima minimalna površina parcele je 300m²;
- porodično povremeno stanovanje – kuće za odmor minimalna površina parcele bez ograničenja.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pension, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele s tim da odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, automehaničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer, drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice.

Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Horizontalna regulacija prema javnim površinama, poljoprivrednom i šumskim površinama i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde susjeda za objekte stanovanja sa djelatnostima i kuće za odmor, a za objekte sa okućnicama 2,5m od ograde daljeg i 4,5m od ograde bližeg susjeda. Ne mogu se graditi poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.

Uslovi gradnje i uređenja: indeksima izgrađenosti je obezbjeđeno da se neće dešavati obimnija izgradnja. Očekuju se radovi na izgradnji objekata u skladu sa površinom parcele, uređenje partera i slobodnih površina kao i komercijalna izgradnja na planiranim lokacijama koja bi trebalo da stvori materijalni osnov za dalje urbano opremanje. Takođe će se dozvoljavati i nadogradnja postojećih objekata do planiranih kapaciteta

Oblikovanje i primjena materijala treba da bude u saglasnosti sa već realizovanim objektima ovoga tipa u neposrednom okruženju. Oko objekta je obavezna nivelacija i uređenje slobodnog prostora koje mora biti prilagođeno saobraćajnom rešenju, uz po potrebi omogućavanje korišćenja dijela parcele u vrijeme izgradnje saobraćajnice. To obuhvata i obavezu realizacije konačnog kolskog pristupa, mjesta za parkiranje za sve potrebe objekta i mjesta za kontejnere nakon izgradnje saobraćajnice.

Pre dobijanja upotrebne dozvole treba da budu uređene i zelene površine, dječja igrališta i javna rasveta.

Kao kompatibilni sadržaji objekata sa okućnicama u stambenom dijelu dozvoljena je izgradnja ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji turistički objekti za smještaj. Na ekonomskom dijelu parcele dozvoljeni su ekonomski objekti domaćinstva i objekti u funkciji poljoprivrede i poljoprivredne proizvodnje.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 40%a princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Položaj objekta

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti imanja uz saglasnost susjeda.

Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ilidrugim ukompozicijama isloženim krovovima nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.

Dozvoljena je izgradnja apodrumске isuterenske etaže ako nepostoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu uzavisnosti od sistema aparkiranja a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Ograđivanje

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele.

Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.

Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbjediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).

7

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).

Seizmička aktivnost

Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9°MCS). Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogena zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.



Privremena seizmološka karta teritorije SFRJ (dio za Crnu Goru) sa elementima očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa, za povratni period od 500 godina (1987. godina).

Šire posmatrano, seizmičku aktivnost Crne Gore definišu pojedinačna seizmogena žarišta i brojne seizmogene zone neposrednog okruženja (južna i jugoistočna Srbija, jugoistočna Hrvatska, istočna Hercegovina, sjeverna Albanija). Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale).

Na osnovu geološkog sastava i tektonskog sklopa ovog terena kao i poznavanja geomorfološke građe, vršena su makro i mikrosezmička istraživanja šireg i užeg područja Žabljaka, na osnovu čega je urađena karta mikrosezmičke rejonizacije na području GUP-a Žabljak. Na bazi navedenih istraživanja i naznačene karte, ovaj teren pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata.

Za očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa postoji čitav niz uputstava i standarda koji se primjenjuju pri projektovanju, građenju i održavanju konkretnih građevinskih objekata, u skladu sa stepenom seizmičnosti terena.

Klimatske karakteristike

Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. U Naselju Žabljak neznatno se osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificovanee reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.

Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine.

Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci.

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificovan je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su sjeverni (25,4%) i južni (22,6 %), a česti su i zapadni i sjeverozapadni vjetrovi (22,6%), dok ostali duvaju znatno ređe.

S obzirom na morfološke karakteristike područja i određene prirodne zakonomernosti klimatske karatersitike na planskom području predstavljaju istovremeno i potencijal i ograničenje razvoja ovog područja koji se ogleda u sledećem:

- Veliki broj dana u toku godine sa snježnim pokrivačem, koji često prelazi debljinu i od 1m, potencijal je za razvoj zimskog skijališnog turizma;
- Nepovoljni klimatski uslovi tokom zimskog i proljećnog perioda godine (izuzetno niske temperature vazduha sa pojavom mr azeva, velika oblačnost, snježni nameti, otapanje snježnog pokrivača u proljećnim mjesecima) utiču na dostupnost pojedinih zona i otežano funkcionisanje normalnih aktivnosti stanovnika stalno nastanjenih u ovim područjima;

Povoljniji klimatski uslovi koji vladaju tokom ljetnjih mjeseci utiču na mogućnost odvijanja raznovrsnih turističkih programa;

Prema podacima Hidrometeorološkog zavoda srednje vrijednosti klimatskih parametara u periodu 1961-1990 godine za Žabljak - godišnji prosjek je sledeći:

Relativna vlažnost 78 (%)

Horizontalna vidljivost 18.4 (km)

Oblačnost 5.8

Pritisak (mb) 834.8

Količina padavina (mm) 1493.6

Temperatura vazduha (°C) 4.6

Trajanje sijanja sunca (h) 1921.2

Srednja minimalna temperatura (°C) 0

Srednja maksimalna temperatura (°C) 9.8

Napon vodene pare (mb) 7.3

Broj dana sa padavinama 173

Broj letnjih dana 8

Broj tropskih dana 0

Broj tropskih noći 0

Broj mraznih dana 167

Broj ledenih dana 44

Prema najnovijim podacima na području Crne Gore 2016. je bila godina sa temperatura iznad klimatske normale. Prema raspodjeli percentila temperatura vazduha se kretala u kategoriji vrlo toplo i ekstremno toplo dok se količina padavina kretala u kategorijama normalno, kišno i vrlo kišno. Srednja temperatura vazduha se kretala od 7 °C na Žabljaku do 18.2 °C u Budvi, dok je u Podgorici bila 17.1 °C. Odstupanja srednje temperature vazduha su bila iznad vrijednosti klimatske normale (1961-1990. godina) i kretala su se od 1 °C u Ulcinju do 3.1 °C u Rožajama, dok je Podgorici je za 1.5 °C bilo toplije od klimatske normale. Maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 17. januara od 51 cm.

Maksimalna visina sniježnog pokrivača 2017 izmjerana je na Žabljaku 19. januara i iznosila je 70 cm, a srednja temperatura vazduha je bila 6,5°C .

Klimatski ekstremiteti

2015.godine maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 6.marta od 156cm, srednja temperatura vazduha 2015. godine Žabljak 7.2 a dotadašnji maksimum 7.6 (2014.)

24-časovne padavine (l/m2) 207.4 izmjerene 18-11-1968

minimalna dnevna temperatura na 2 m (°C) -26.4 25-1-1963

maksimalna 32.4°C 23-8-2007

visina sniježnog pokrivača 230 (cm) 28-2-2005

Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje

Područje planskog dokumenta prema površini i namjeni na spada u kategorije koje mogu imati značaja za zaštitu od interesa za odbranu zemlje.

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih katastrofa

Planom su utvrđene osnovne koncepcije, smjernice i rešenja za organizaciju, uređenje i izgradnju prostora, kao preduslov za zaštitu stanovništva, fizičkih struktura, drugih materijalnih dobara i prirodnih resursa, od ugrožavanja.

Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima.

Prosječna gustina izgradnje je manja od one koja se predviđa po uobičajenim urbanističkim normativima, a planiran je otvoreni sistem izgradnje. Predviđeni objekti su niske spratnosti.

Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično.

Objekti koji imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini djelovi imaju različite spratnosti, kao što je ovdje slučaj sa objektom hotela, treba seizmičkim dilatacionim fugama podijeliti tako da pojedini djelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i tako omogućiti projektovanje zasebnih konstruktivnih jedinica.

	<p>Kada se sanacijom i ojačanjem postojećih objekata vrši nadgradnja objekta, preporučuje se izbjegavanje izmjena konstruktivnog sistema postojećeg objekta. Za svaku intervenciju takve vrste, potrebno je izvršiti predhodnu statičku i seizmičku analizu objekta, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti nadgradnje. Najbezbjedniji oblici nadgradnje podrazumjevaju ponavljanje postojećeg statičkog sistema na objektu, a ukoliko on ne zadovoljava propisane seizmičke uslove, potrebno je postojeću konstrukciju dovesti u kategoriju seizmički ispravne, odnosno, primjeniti sanaciju naknadnim seizmičkim ojačanjima, horizontalnim i vertikalnim serklažima.</p> <p>Na planskom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Takođe mogu biti zastupljeni različiti konstruktivni sistemi. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirane zidarije različitog tipa. Običnu zidariju, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažama može se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže).</p> <p>Temelje projektovati tako da se eliminišu diferencijalna slijeganja, sa dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.</p> <p>Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</p> <p>U oblasti zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima.</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Smjernice za zaštitu životne sredine</p> <p>Koncept zaštite, očuvanja i unapređenja životne sredine usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrijednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja.</p> <p>Prevencija zagađivanja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja: 1) utvrđivanje jasnih tehničko-tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivača, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja; i 2) poštovanje režima očuvanja i korišćenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni planom širih teritorijalnih, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa.</p> <p>U cilju obezbjeđenja održivog razvoja, neophodno je poštovati ekološke odrednice pri izgradnji objekata i infrastrukturnih sistema i uređenju terena, spriječiti upuštanje zagadenih otpadnih voda u prirodnu sredinu, kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, uništavanje i staništa i uznemiravanje životinja naročito u reproduktivnom ciklusu.</p> <p>Mjere koje se tiču, vodosnabdijevanja, zaštite voda i tretmana otpadnih voda, razrađeni su u odgovarajućem dijelu ovog plana, a ovdje se apostrofiraju kao nedjeljivi činilac životne sredine, koji iz aspekta njene zaštite i unapređenja ima prioritet.</p> <p>Uslovi za odnošenje čvrstog komunalnog otpada</p> <p>Problem komunalnog i opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. U cilju omogućavanja adekvatnog</p>

	<p>sakupljanja i evakuacije otpada, na planskom području je predviđeno postavljanje kontejnera unutar urbanističke parcele na ulaznom dijelu, gdje projektom uređenja treba predvidjeti poseban prostor za postavljanje kontejnera. Zapreminu kontejnera odrediti prema površini objekta, imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada, u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.</p> <p>Na mjestu sakupljanja obezbijediti primarnu selekciju otpada odvajanjem kontejnera za staklo, plastiku i metal.</p> <p>U toku izgradnje objekata na gradilištu obavezno odvojeno prikupljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - šut i drugi sličan građevinski otpad, - opasan otpad (lijepkovi, boje, rastvarači i druga građevinska hemija i njihova ambalaža) - komunalni otpad.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualnog stanovanja</p> <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku. Sve ove zelene površine predstavljaju neodvojivi dio sistema zelenih površina jednog grada.</p> <p>Principi uređenja i smjernice:</p> <ul style="list-style-type: none"> • U početnoj fazi, prije projektovanja, izvršiti obaveznu pejzažnu taksaciju na parceli, u cilju zaštite svih vitalnih primjeraka biljnog materijala, i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje; • Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta; • Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. • Zadnji dio vrta rješavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen; • Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju; • Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine; • Površina pod zelenilom je min. 40 %.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>. Smjernice za zaštitu prirodnih i kulturnih dobara</p> <p>Prostor DUP-a Razvršje predstavlja dio kontaktnog područja Nacionalnog parka Durmitor koje je</p>

definisano kao zaštitna zona za koju je predviđen sledeći režim:

- zaštita od ugrožavanja neplanskom izgradnjom u okruženju na njegovim glavnim saobraćajnim prilazima;
- obezbjeđenje od strane šumarstva gazdovanja šumama po Zakonu o šumama, na osnovu šumsko-privrednih osnova;
- veći industrijski zanatski pogoni, skladišta opasnih materijala, servisi, deponije i sl. koji spadaju u zagađivače vazduha i izvora buke ne smiju da budu locirani u ovoj zoni;
- za sva naselja na saobraćajnim pristupima uz granicu Parka koja su obuhvaćena ovim režimom izgradnja i uređenje biće regulisni odgovarajućim urbanističkim planovima, dok će za ostala naselja biti utvrđeni okvirni uslovi izgradnje i uređenja.

Kontaktno područje Nacionalnog parka Durmitor, bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost, biljnog i životinjskog svijeta, kao jednu od prioritetnih obaveza nameće očuvanje ekosistema i preduzimanje adekvatnih mjera njihove zaštite, uređivanja i unapređivanja, kroz plansko i racionalno korišćenja prostora i njegovu optimalnu valorizaciju.

Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ambijenta koji ovaj prostor čini prepoznatljivim. Naročito je važno spriječiti neplansko uklanjanje vegetacije i unošenje alohtonih biljaka i životinja u svim oblicima korišćenja prostora i zaustaviti nekontrolisano disperzno širenje naselja prema granicama nacionalnog parka.

Pri projektovanju objekata i uređenju terena voditi računa da savremena funkcionalna cjelina bude usaglašena sa ambijentom i tradicionalnim obrascima građenja, da unapređuje način korišćenja i izgled područja u skladu sa karakteristikama lokacije i doslednom primjenom ekoloških normi.

Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.

Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog centra.

Postojeće zelenilo koristiti u najvećoj mogućoj mjeri u uređenju otvorenih površina.

Prilikom izvođenja radova obezbijediti sve potrebne mjere za zaštitu kulturnih dobara koja bi mogla biti ugrožena, a ako se naiđe na objekte za koje se osnovano pretpostavlja da spadaju u režim zaštite, neophodno ih je sačuvati na mjestu i u položaju u kome su otkriveni i o tome bez odlaganja obavijestiti nadležni organ uprave u skladu sa propisima.

Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Planom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosnalazeodeventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalazjenja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmahprijavinalazište, odnosnalazUpravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližojjavnojistanoviza zaštitukulturnihdobara, organuupravenadležnomzaposlovepolicije i saopštisverelevantnepodatkeuvezisamjestomipoložajemnalazau vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	. Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	<p style="text-align: center;">SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Razvršje“ Opština Žabljak – grafički prilog-Plan saobraćaja -.</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Evakuacija otpada</p> <p>Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.</p> <p>Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i</p> <p>- adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure.</p> <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14)</p>
17	<p>POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>

	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p>	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 181
	Površina urbanističke parcele	467 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	280,20 m2
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Za sve urbanističke pancele potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru parcele, saglasno normativima iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak.</p> <p>Normativi sa potrebnim brojem parking mjesta iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, su usklađeni sa stepenom motorizacije za opštinu Žabljak, koji iznosi 250 PA/1000 stanovnika (prema smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.god.).</p>

		<p>Nakon korekcije (faktor 0.50) potrebno je obezbjediti sljedeći broj parking mjesta za osnovne grupe gradskih sadržaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stanovanje (na 1000m²).....8PM (lokalni uslovi 6- max9PM) • poslovanje(na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi 5-max 20PM) • trgovina(na 1000m²).....30PM (lokalni uslovi 20-max 40PM) • restorani (na 1000m²).....60PM (lokalni uslovi 20-max 100PM) • hoteli (na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi 10- max 20PM)
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Dalja realizacija planskog dokumenta odvijće se kroz izradu i realizaciju projekata pojedinačnih objekata sa objektima infrastrukture.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređene urbane sredine.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.</p> <p>Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom,</p>

		<p>ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.</p> <p>Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije.</p> <p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata.</p> <p>Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjericama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).</p> <p>Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).</p> <p>Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Smjernice za povećanje energetske efikasnosti</p> <p>Obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - orijentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta, - nagib krovnih površina, - boje objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekonomska debljina termoizolacije,

- razućdenost fasadnih površina i td.

Na planu racionalizacije potrošnje energije, predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem spriječava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svijetla sa malom instalisanom snagom(LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Urbanističkog projekta.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Na osnovu klimatskih parametara se može zaključiti da ovo područje spada u područja sa povoljnim osnovnim parametrima za moguće korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristina tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora,
2. aktivno-sistem kolektora za pripremu tople vode,
3. fotonaponskesunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije– zagrijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarnikolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetskom bilansu stambenih objekata, važnu ulogu imaju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije stambenih objekata prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.

Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremeni pasivni stambeni objekti danas definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001, 04/01/2003)) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima stambenog objekta, kome rok važenja nije duži od 10 godina.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor I licenciranje i u spise predmeta .	
21	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	 SEKRETAR Sava Zeković 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

Opština Žabljak

Detaljni urbanistički plan "Razvršje"

179	539	SMG	SMG	65,00	161,70	0,12	0,30	65,00	323,40	0,12	0,60	P	P+Pk
180	861	SMG	SMG	76,00	258,30	0,09	0,30	229,00	500,00	0,27	0,58	S+P+Pk	S+P+Pk
181	467	SMG	SMG	102,00	140,10	0,24	0,30	102,00	280,20	0,24	0,60	P1	P+1+Pk
182	586	SMG	SMG	56,00	175,50	0,10	0,30	169,00	351,00	0,31	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
183	519	SMG	SMG	66,00	155,70	0,13	0,30	197,00	311,40	0,38	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
184	353	SMG	SMG	53,00	105,90	0,15	0,30	106,00	211,80	0,30	0,60	P+Pk	P+Pk
184a	478		SMG	0,00	143,40	0,00	0,30	0,00	286,80	0,00	0,60		P+Pk
184b	467		SMG	0,00	140,10	0,00	0,30	0,00	280,20	0,00	0,60		P+Pk
184c	542		SMG	0,00	162,60	0,00	0,30	0,00	325,20	0,00	0,60		P+Pk
185	645		SMG	0,00	193,20	0,00	0,30	0,00	386,40	0,00	0,60		P+1+Pk
186	917	SMG	SMG	52,00	274,20	0,06	0,30	105,00	500,00	0,11	0,55	P+Pk	P+1+Pk
187	2.348	MN	MN	351,00	351,00	0,15	0,15	1053,00	1053,00	0,45	0,45	S+P+1+Pk	S+P+1+Pk
188	1.297	SMG	SMG	136,00	259,40	0,10	0,20	272,00	500,00	0,21	0,39	S+Pk	S+Pk
189	1.451	SMG	SMG	138,00	290,20	0,10	0,20	276,00	500,00	0,19	0,34	S+Pk	S+Pk
190	1.381	SMG	SMG	142,00	276,20	0,10	0,20	284,00	500,00	0,21	0,36	S+Pk	S+Pk
191	2.848		SMG	0,00	200,00	0,00	0,07	0,00	200,00	0,00	0,07		P
192	10.249	SR	SR	145,00	244,98	0,01	0,02	227,00	409,96	0,02	0,04	S+P+Pk	S+P+Pk
192c	1425	SMG	SMG	40,84	427,50	0,03	0,30	122,52	500,00	0,09	0,35	S+P+Pk	S+P+Pk
193	3.063	SMG	SMG	227,00	227,00	0,07	0,07	727,00	727,00	0,24	0,24	P+2+Pk	P+2+Pk
193a	628	SMG	SMG	90,01	188,40	0,14	0,30	270,03	376,80	0,42	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
194	12.175	T3	T3	220,00	440,00	0,02	0,40	304,50	609,00	0,03	0,06	P+Pk	P+Pk
195	936	SMG	SMG	77,51	280,80	0,08	0,30	77,51	500,00	0,08	0,53	S+P+Pk	S+P+Pk
195a	737	SMG	SMG	0,00	221,10	0,00	0,30	0,00	442,20	0,00	0,60		P+2+Pk
195b	722	SMG	SMG	0,00	216,60	0,00	0,30	0,00	433,20	0,00	0,60		P+2+Pk
195c	718	SMG	SMG	0,00	215,40	0,00	0,30	0,00	430,80	0,00	0,60		P+2+Pk
196	631	SMG	SMG	89,00	190,80	0,11	0,30	178,00	381,6	0,30	0,60	P+Pk	P+Pk
197	387	SMG	SMG	109,00	116,40	0,28	0,30	219,00	232,20	0,57	0,60	P+Pk	P+Pk
198	598	SMG	SMG	54,00	179,40	0,09	0,30	161,00	358,80	0,27	0,60	P+1+Pk	P+1+Pk
199	250	SMG	SMG	59,00	75,00	0,24	0,30	118,00	150,00	0,47	0,60	P+Pk	P+Pk
200	231		SMG	0,00	69,30	0,00	0,30	0,00	138,60	0,00	0,60		P+Pk
200a	899		SMG	0,00	269,70	0,00	0,30	0,00	500,00	0,00	0,56		P+Pk

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.10.2020 14:09

PODRUČNA JEDINICA
ŽADLJAKDatum: 15.10.2020 14:09
KO: MOTIČKI GAJ I**LIST NEPOKRETNOSTI 995 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
518/11		3 23 0	10.03.2009	RAZVRŠJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	463	0.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MIČKOVIĆ TOMISLAV MIA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN

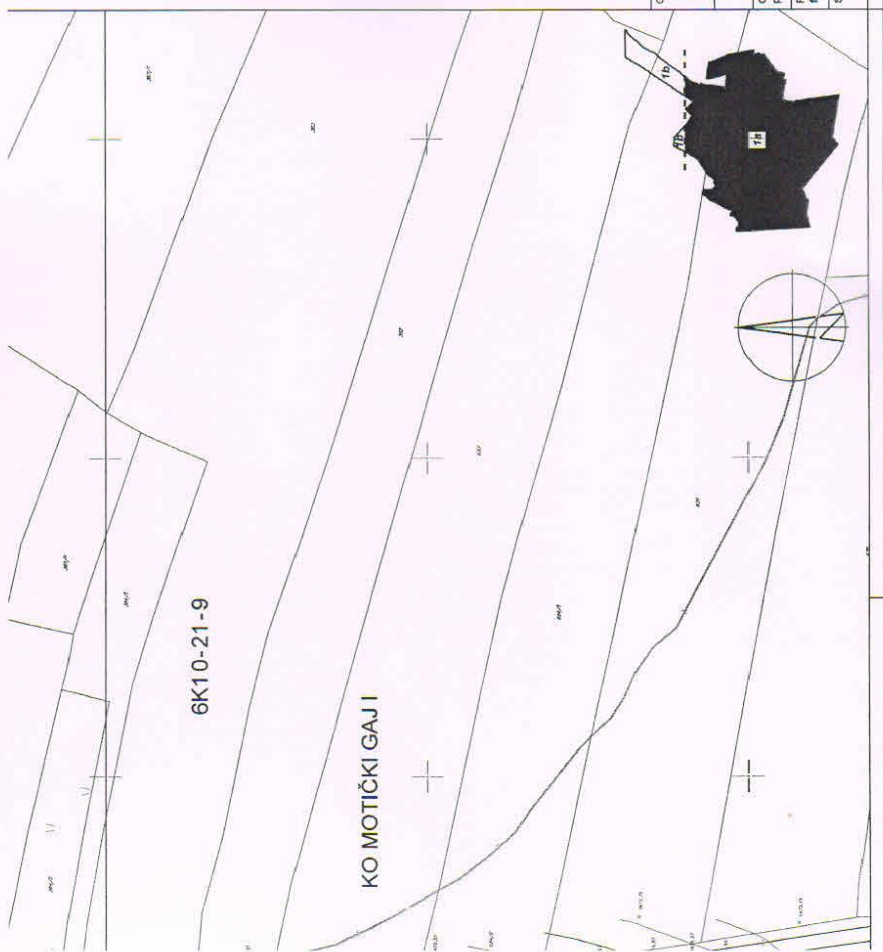
LEGENDA

01 OZNAKE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA

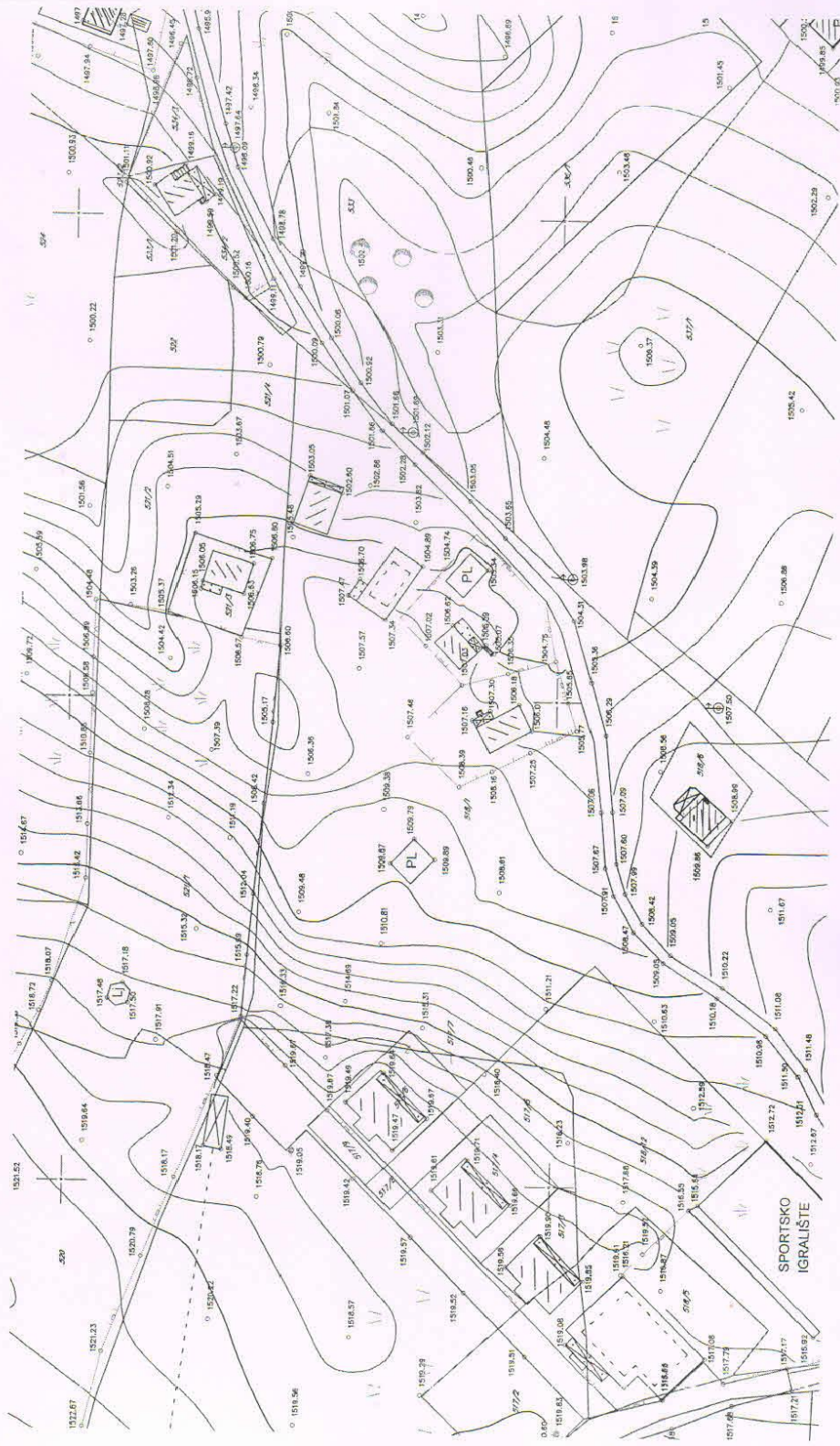
- Stambeni objekt
- ▣ Pomoćni objekt
- ▤ Drveni objekt
- ▥ Dječak u izgradnji
- ▧ Ljetalište
- ▨ Plaža
- ▩ Trnaji
- Brijuni
- Stabna zgošnjica
- ▬ Stabne zgošnjice
- ▮ Stabne zgošnjice
- ▯ Terasa nadbrievna
- ▰ Terasa udubljena
- ▱ Zid
- ▲ Zidna ograda
- △ Zidna ograda na zidu
- ▴ Ogradna ograda
- ▵ Ogradna ograda na zidu
- ▶ Drvena ograda
- ▷ Drvena ograda na zidu
- Sobe
- Drveni odbojni stub
- Betonski odbojni stub
- ▻ Obojeni odbojni stub
- ▼ Stub dijelom odgrađeni
- ▽ Granica minirupa
- ▾ Granica kat. opštine
- ▿ Granica kat. parcele
- Putevi

Parametri transformacije
i rezultati:

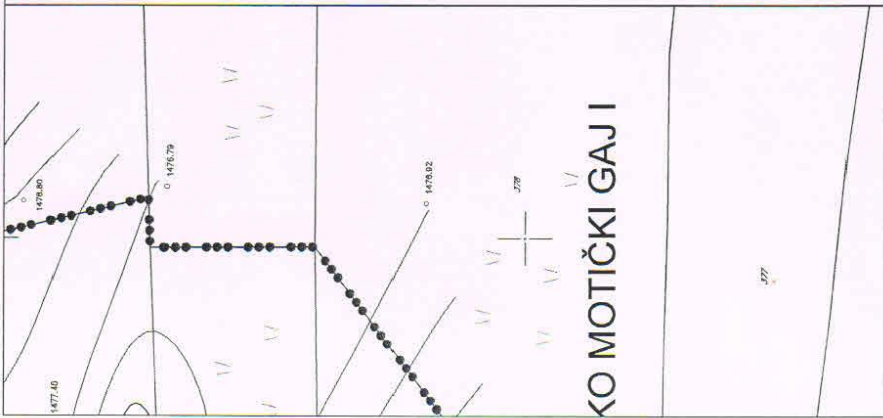
DX: 460,9951608m
DY: -64,284559m
DZ: 812,729272m
RX: 14,4173051"
RY: -11,65837566"
RZ: -5,970251422"
SF: 5,697493292 ppm
Ekvivalencija e=1 m



OSNOVAČ PLANA: EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lanteta 5, Ulica 22. Brg 7, 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR: OPŠTINA ZABLJAK CRNA GORA
	Datum: januar 2019.g.
ODGOVORNI PLANNER: Dragutin Dujlović d. i. a.	Faza: PLAN
PLANNER FAZE: Ivan Đelić d. i. g. p. o.	Razmjera: 1:1000
SARADNIK: Mica Popović d. i. g. p. o., Bogdan Karić d. i. g. p. o., Miroslav Čučević d. i. g. p. o., Mirna Obradović d. i. g. p. o.	Broj priloga: 01
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE" TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN	







LEGENDA

- · · · · GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- ▬ GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

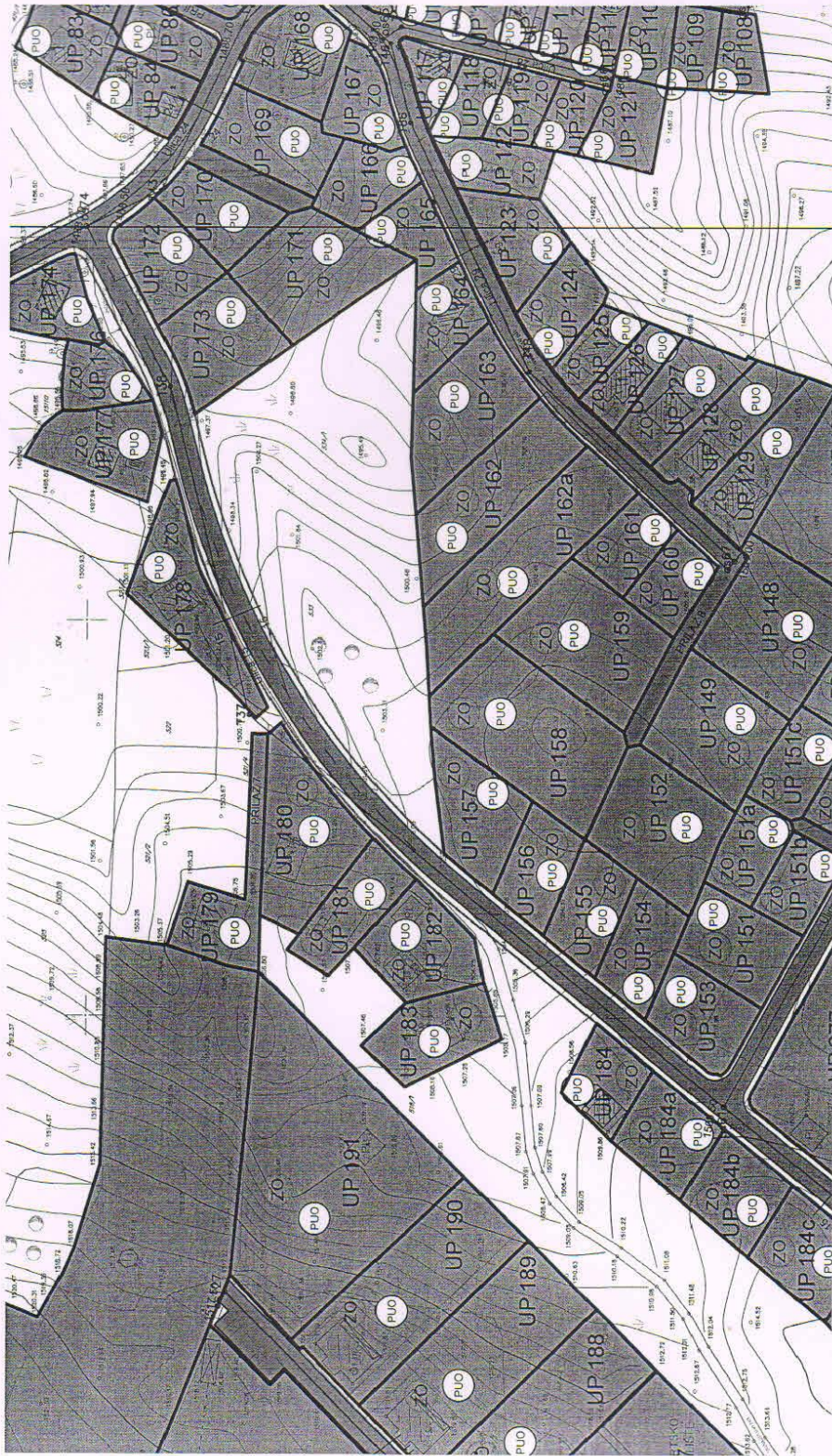
UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

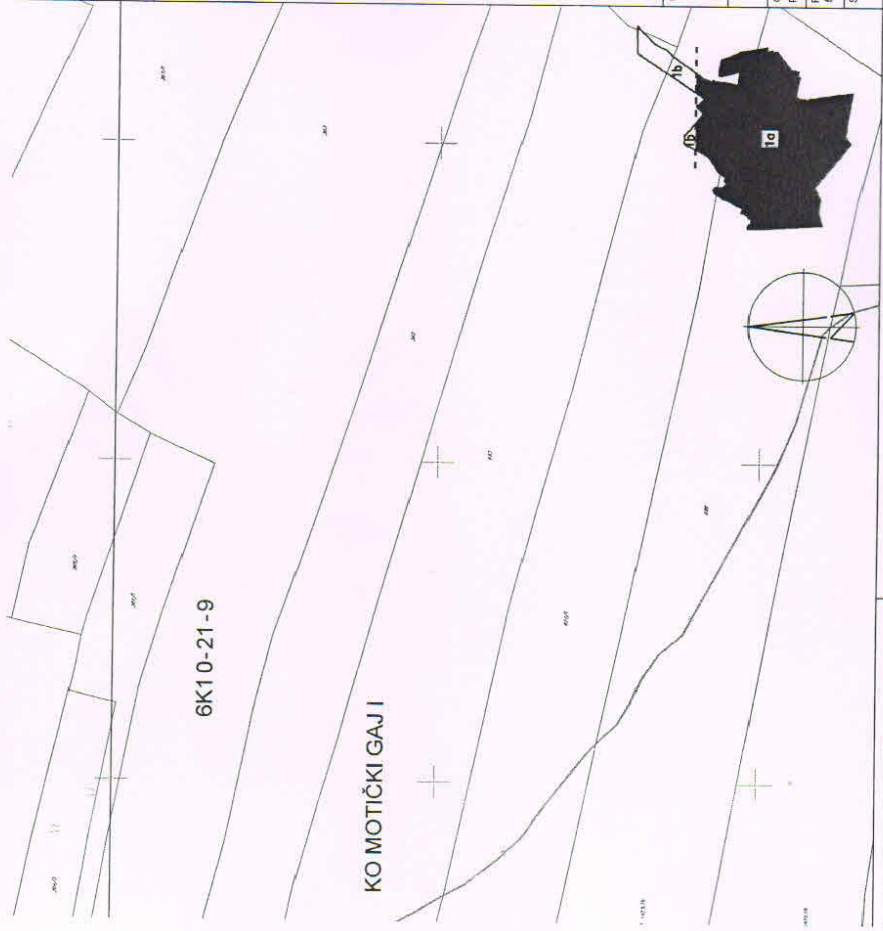
- ZELENILLO JAVNE NAMJENE
- ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
- ZELENILLO OGRANIČENE NAMJENE
- ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENILLO KAMPOVA
- ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTEL)
- SPORTSKO - REKREATIVNE POVRŠINE
- ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE
- ZELENILLO INFRASTRUKTURE

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- MČUNJAK



"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

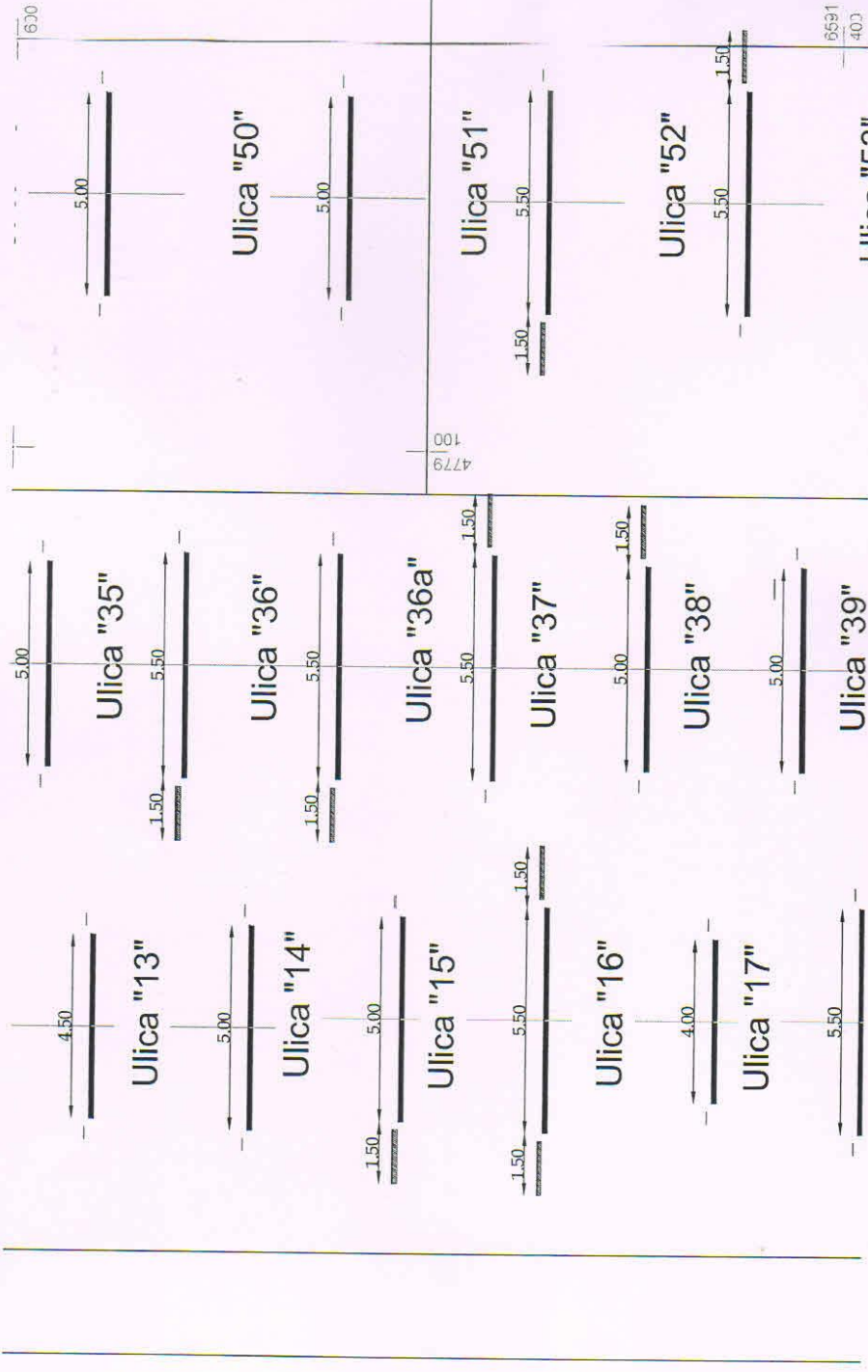


LEGENDA

- GRANIKA PLANSKOG DOKUMENTA
 - GRANIKA IMACIONOG PIRVA "DORMITOR"
 - GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE
 - OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1**
- PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**
- ▬ INIČNIK
 - ▬ OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
 - ▬ OZNAKA MESTA PRIKLJUČKA
 - ▬ OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
 - ▬ NAZIV SAOBRAĆAJNICE
 - ▬ KOLSKO - PJEŠAČKE POKRŠINE
 - ▬ PJEŠAČKE POKRŠINE
 - ▬ ŽLJAGA

<p>GRADUVAČ PUNA : EUROPROJEKT D.O.O. City Avat, Umetak 5, 81000 Podgorica (JNE)</p>	<p>INVESTITOR : OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA</p>
<p>D ETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"</p>	
<p>Odgovorni planer : Dragutin Đadićević d.l.a.</p>	<p>Faza : PLAN</p>
<p>Planer : Vasilje Gavranović d.l.g.</p>	<p>PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE</p>
<p>Sinotnik :</p>	<p>Datum : januar 2019.g.</p>
	<p>Škema : Razmjera : 1:1000</p>
	<p>Broj priloga : 08</p>





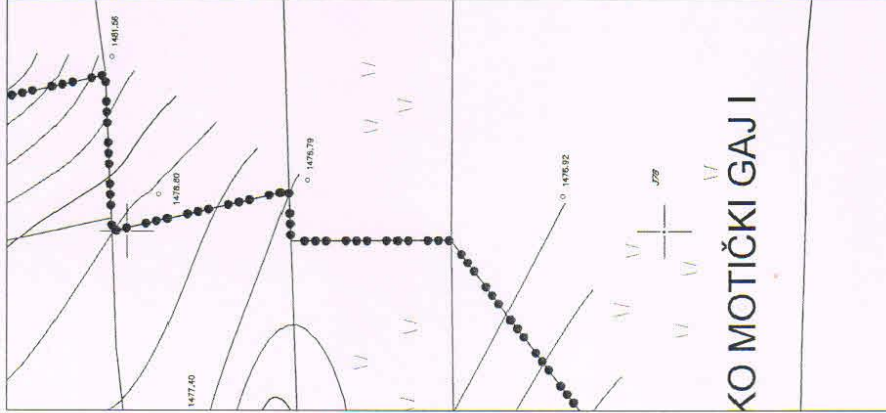
STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

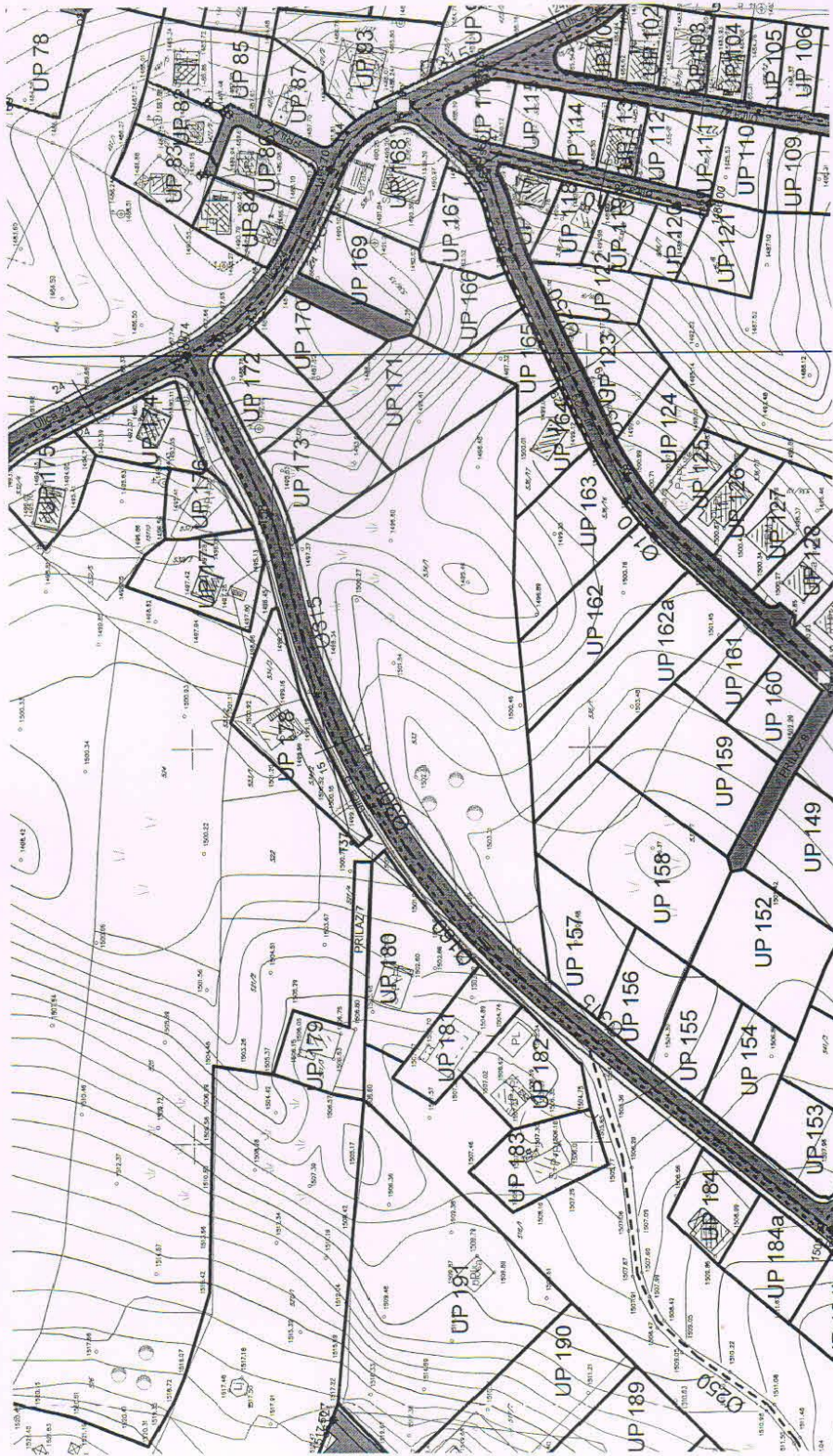
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- ▬ GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- ▬ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

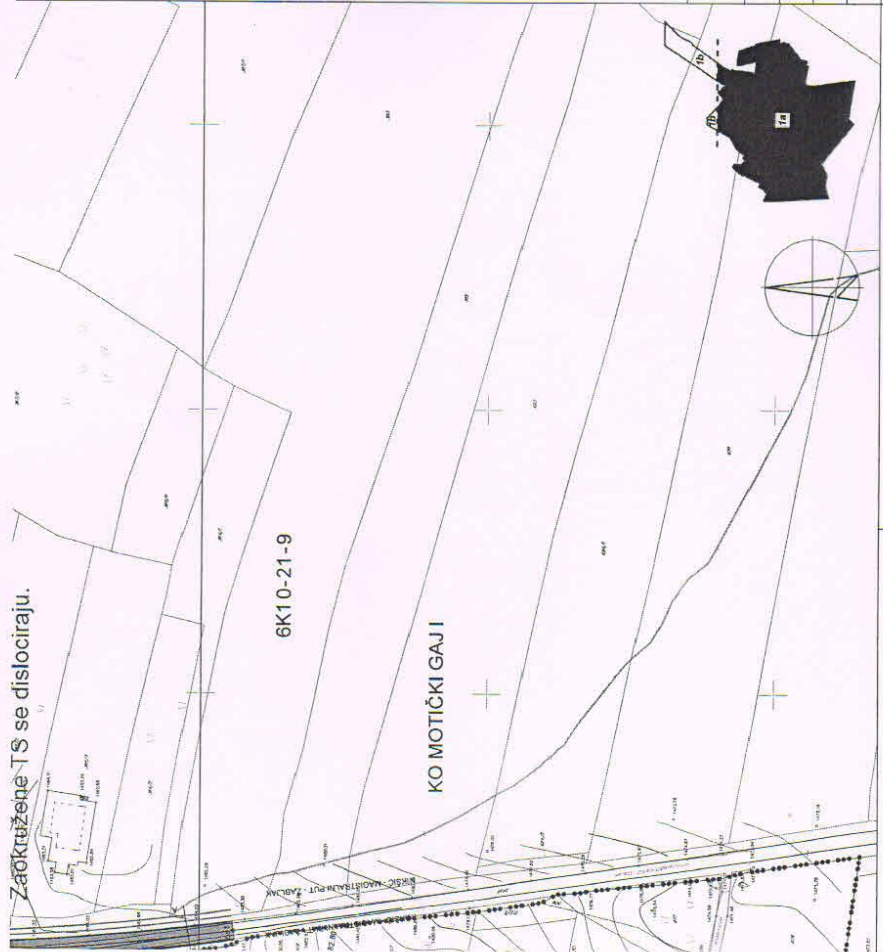
- ▬ VODOVOD
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
- [R] POSTOJEĆI REZERVOAR
- - - - - FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- ▬ FEKALNA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA
- ▬ FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- - - - - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- ▬ ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA
- ▬ ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO



KO MOTIČKI GAJI



Zaokružene TS se dislociraju.



Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
**STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE
 INFRASTRUKTURE**

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- TRAFOSTANICA
- 10 kV KABAL - PLANIRANI
- TRASA DV 10kV - POSTOJEĆI

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- NIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PUŠAČKE POVRŠINE
- ŽICA

OPREMAČ PLANA: EUROPROJEKT
 OŠTINA ŽALJAK
 Crk. kvart. Laminia 3,
 Ulica 22. Brg 7,
 81000 Podgorica (MNE).

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni projekat	Dražutin Đukićević d.š.a.	Faza PLAN	Datum 15.04.2019.g.
Projekat Razrađeno	Vladimir Bratkojević d.š.a.		Razvršje "a" 1:1000
Saradnik			Broj priloga 10

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

***** GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

— OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

TK PODZEMNI VOD

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (dip. 2x2xØ110)

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (dip. 1x2xØ110)

TK OKNO

PLANIRANO TK OKNO

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

IVČNIK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA MJEŠTA PRIKLJUČKA

OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

ŽICA

OBNOVLJIVIAK PLANA

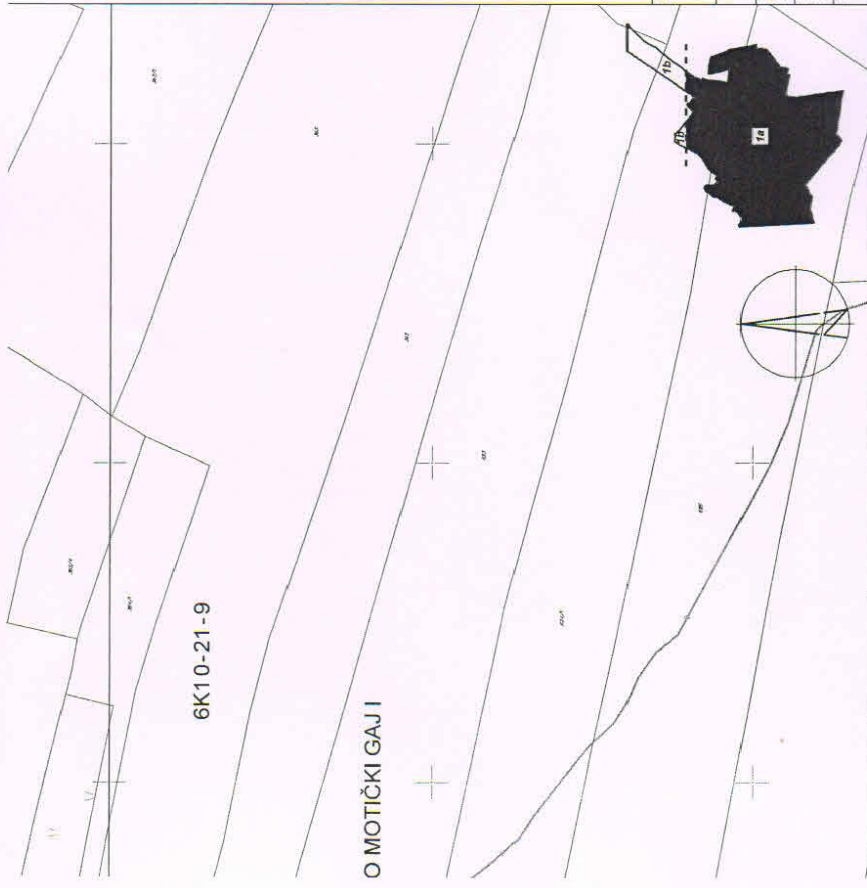
EUROPROJEKT
City Avart, Linnala 5,
81000 Pöytälahti (FINL)

INVESTITOR:

OPŠTINA ŽABLJAK
CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Doležalčić d.l.a.	Faza PLAN	Dat. m jesen 2016 g.
Planer faze	Rodoljub Mitrović d.l.e.	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga 11

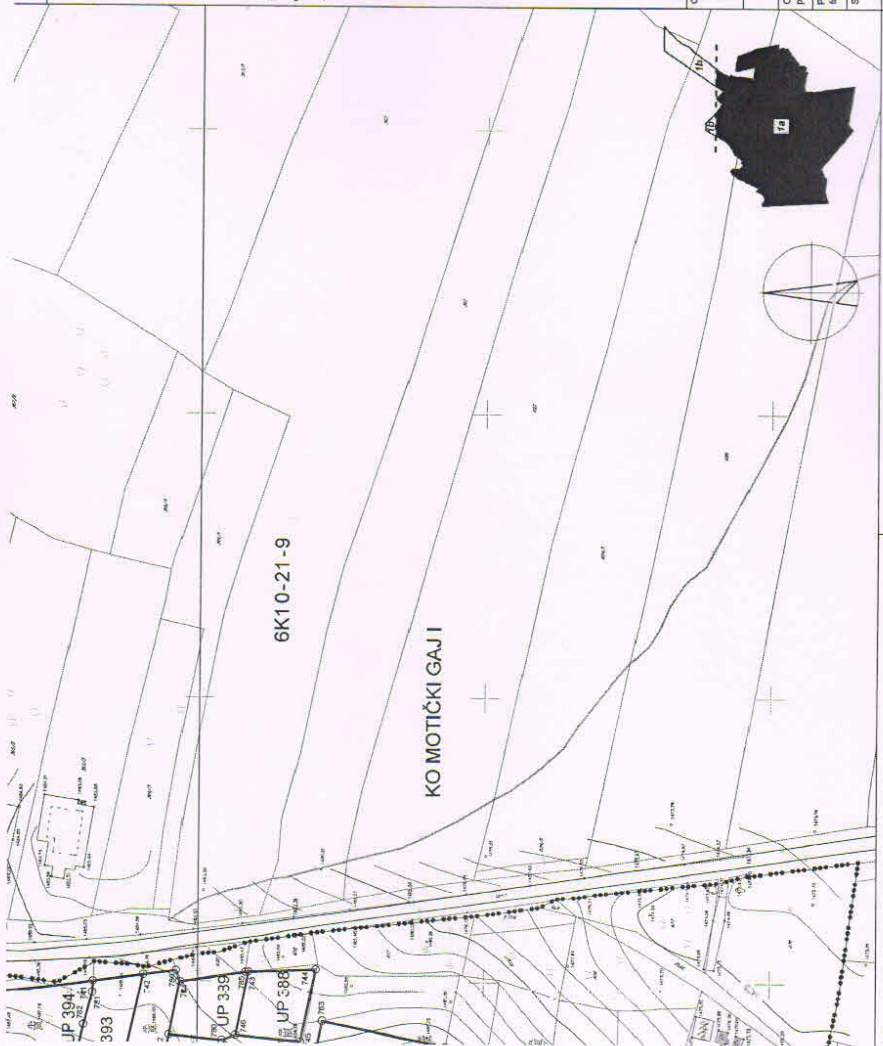




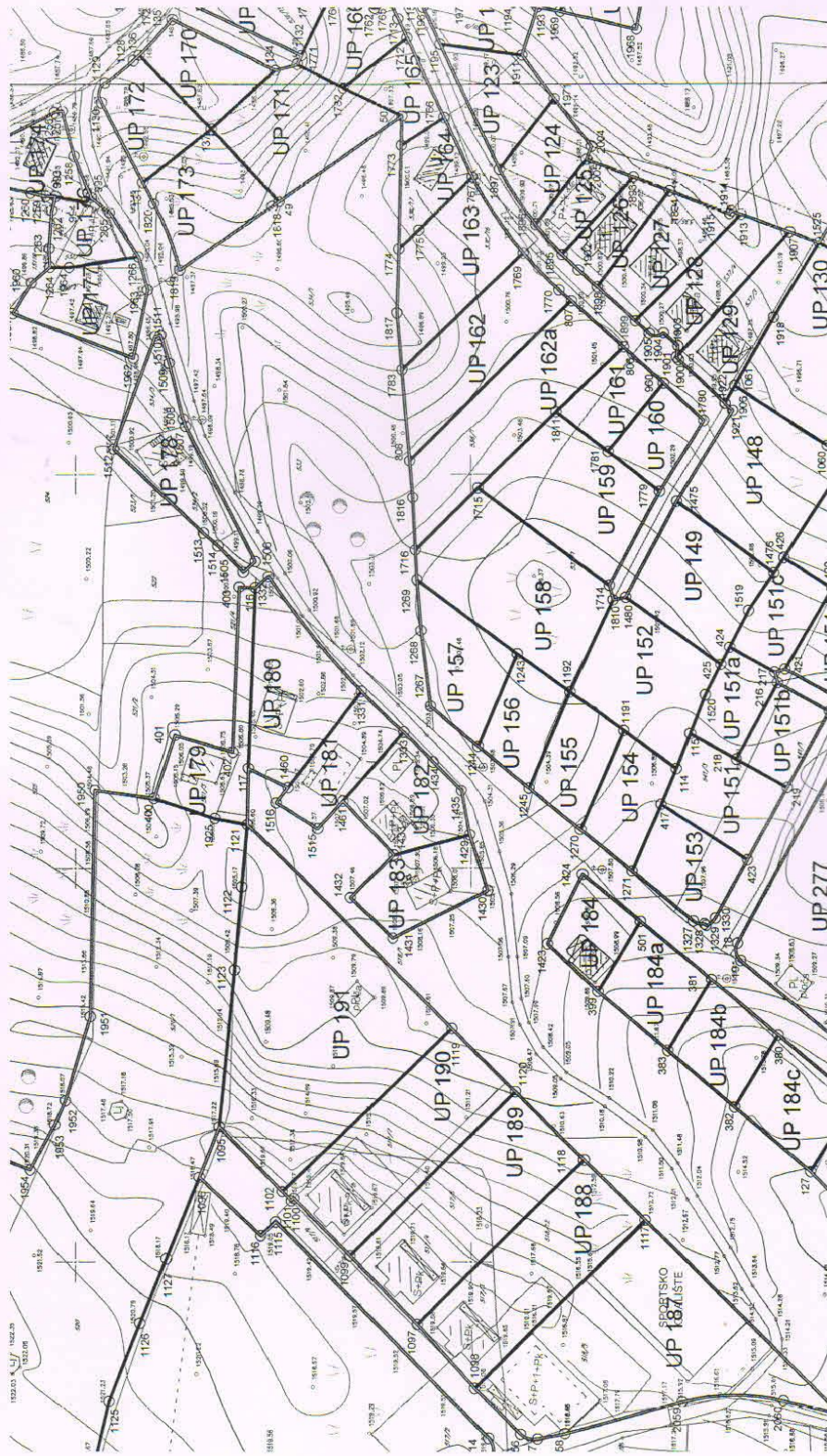
Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "TURBITOŠ"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- UP 1
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE I REGULACIONE LINIJE



GRADIVAČ PLANA EUROPROJEKT Ulica 22. Brg 7, 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR: EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lermila 6, Ulica 22. Brg 7, 81000 Podgorica (MNE)	OPŠTINA ZABLJAK CRNA GORA	
		Odbornik planir Izo	Faza PLAN
Planir Izo	Dragutin Đukićević d.j.a. Dragutin Đukićević d.j.a.	PLAN PARCELACIJE	
Sadržak	Broj priloga 12		



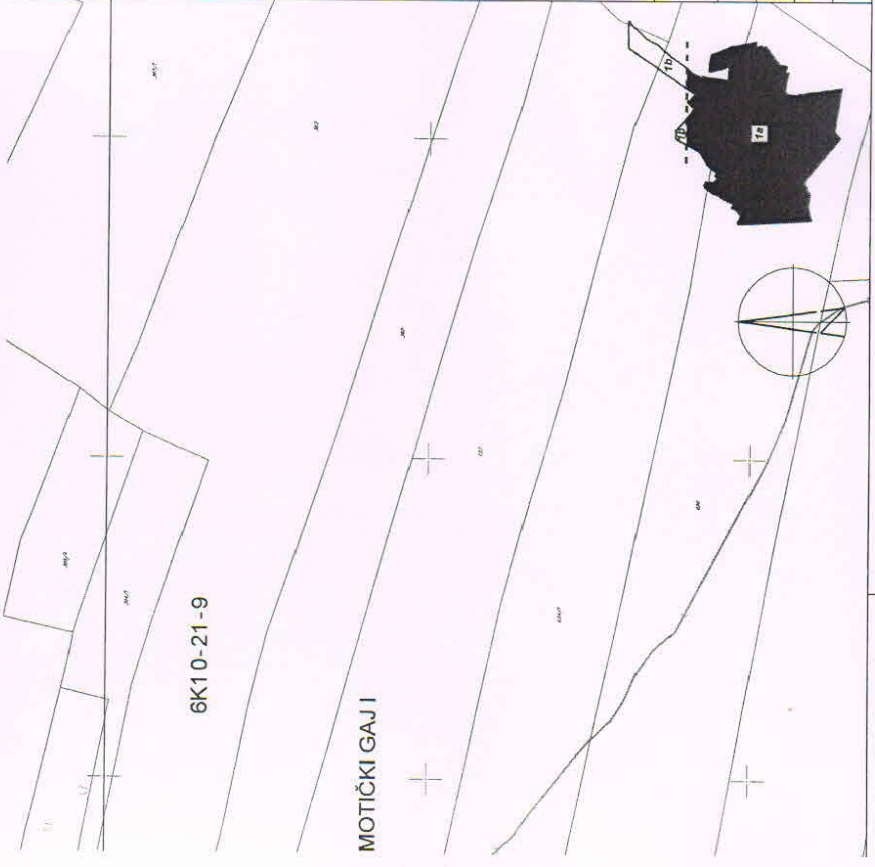
227	6591032.5	14778312.19	591	6591687.74	78213.89	955	6591007.83	476653.78	1319	6591098.17	683	6591615.68	23	204	6591653.29	2104	6591536.21	78494.85	
228	6591027.48	78303.67	592	6591772.23	478213.22	956	6591029.04	478455.83	1320	6591093.24	478362.44	1684	6591583.92	2048	6591353.92	17840.85	6591536.21	78494.85	
229	6591064.47	7844.61	593	6591774.33	478215.13	957	6591069.24	478447.70	1321	6591332.63	478016.74	17665	6591583.92	2048	6591353.92	17840.85	6591536.21	78494.85	
230	6591481.09	77844.01	594	6591775.25	478236.29	958	6591012.32	478478.19	1322	6591359.69	478077.80	16865	6591488.30	478667.47	2050	6591348.73	478017.36	6591536.21	78494.85
231	6591539.95	477858.65	595	6591773.36	478238.38	959	6590991.13	478478.26	1323	6591376.32	478028.20	1687	6591376.32	478028.20	2051	6591343.12	478017.36	6591536.21	78494.85
232	6591505.50	477880.24	596	6591775.29	478239.06	960	6591423.31	478151.62	1324	6591352.55	478035.06	16888	6591385.29	478674.42	2052	6591348.73	478017.36	6591536.21	78494.85
233	6591548.24	477881.33	597	6591482.43	478246.86	961	6591578.91	478008.27	1325	6591354.76	478037.71	16889	6591346.75	478664.65	2053	6591361.70	478620.22	6591536.21	78494.85
234	6591568.91	4778351.52	598	6591568.91	478210.83	962	6591568.91	478210.83	1326	6591354.76	478037.71	16891	6591603.15	478665.94	2055	6591360.54	478620.22	6591536.21	78494.85
235	6591514.74	477888.65	599	6591481.09	478243.04	963	6591530.91	478106.44	1327	6591359.69	478077.80	16892	6591612.59	478665.94	2056	6591370.39	478620.22	6591536.21	78494.85
236	6591482.51	477886.45	600	6591773.36	478202.89	964	6591020.74	478470.14	1328	6591359.69	478077.80	16893	6591580.66	478665.94	2057	6591158.69	478620.22	6591536.21	78494.85
237	6591489.74	477817.26	602	6591775.29	478202.89	966	6591044.81	478463.55	1331	6591354.76	478037.71	16894	6591580.66	478665.94	2058	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
238	6591489.74	477817.26	603	6591487.24	478446.19	967	6591071.43	478477.65	1331	6591354.76	478037.71	16895	6591580.66	478665.94	2059	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
239	6591489.74	477817.26	604	6591486.92	478450.38	968	6591056.59	478472.26	1333	6591354.76	478037.71	16896	6591580.66	478665.94	2060	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
240	6591504.65	477868.64	605	6591489.29	478453.83	969	6591339.21	478688.45	1333	6591354.76	478037.71	16897	6591580.66	478665.94	2061	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
241	6591504.65	477868.64	606	6591489.29	478453.83	969	6591339.21	478688.45	1333	6591354.76	478037.71	16898	6591580.66	478665.94	2062	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
242	6591504.65	477868.64	607	6591500.04	478446.52	971	6591328.54	478707.82	1335	6591354.76	478037.71	16899	6591580.66	478665.94	2063	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
243	6591504.65	477868.64	608	6591489.29	478453.83	972	6591530.91	478106.44	1336	6591354.76	478037.71	16900	6591580.66	478665.94	2064	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
244	6591489.29	478453.83	609	6591489.29	478453.83	973	6591081.84	478785.72	1337	6591354.76	478037.71	16901	6591580.66	478665.94	2065	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
245	6591489.29	478453.83	610	6591489.29	478453.83	974	6591081.84	478785.72	1338	6591354.76	478037.71	16902	6591580.66	478665.94	2066	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
246	6591489.29	478453.83	611	6591489.29	478453.83	975	6591081.84	478785.72	1339	6591354.76	478037.71	16903	6591580.66	478665.94	2067	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
247	6591489.29	478453.83	612	6591489.29	478453.83	976	6591081.84	478785.72	1340	6591354.76	478037.71	16904	6591580.66	478665.94	2068	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
248	6591548.24	477880.39	612	6591500.04	478446.52	976	6591078.65	478536.20	1340	6591354.76	478037.71	16905	6591580.66	478665.94	2069	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
249	6591532.81	477837.73	613	6591823.75	478302.42	977	6591078.65	478536.20	1341	6591354.76	478037.71	16906	6591580.66	478665.94	2070	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
250	6591532.81	477837.73	613	6591823.75	478302.42	977	6591078.65	478536.20	1342	6591354.76	478037.71	16907	6591580.66	478665.94	2071	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
251	6591532.81	477837.73	614	6591823.75	478302.42	978	6591078.65	478536.20	1343	6591354.76	478037.71	16908	6591580.66	478665.94	2072	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
252	6591532.81	477837.73	615	6591823.75	478302.42	979	6591078.65	478536.20	1344	6591354.76	478037.71	16909	6591580.66	478665.94	2073	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
253	6591532.81	477837.73	616	6591823.75	478302.42	980	6591078.65	478536.20	1345	6591354.76	478037.71	16910	6591580.66	478665.94	2074	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
254	6591532.81	477837.73	617	6591823.75	478302.42	981	6591078.65	478536.20	1346	6591354.76	478037.71	16911	6591580.66	478665.94	2075	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
255	6591532.81	477837.73	618	6591823.75	478302.42	982	6591078.65	478536.20	1347	6591354.76	478037.71	16912	6591580.66	478665.94	2076	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
256	6591532.81	477837.73	619	6591823.75	478302.42	983	6591078.65	478536.20	1348	6591354.76	478037.71	16913	6591580.66	478665.94	2077	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
257	6591532.81	477837.73	620	6591823.75	478302.42	984	6591078.65	478536.20	1349	6591354.76	478037.71	16914	6591580.66	478665.94	2078	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
258	6591532.81	477837.73	621	6591823.75	478302.42	985	6591078.65	478536.20	1350	6591354.76	478037.71	16915	6591580.66	478665.94	2079	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
259	6591739.21	478121.56	623	6591682.85	478315.91	987	6591603.74	478178.42	1351	6591354.76	478037.71	16916	6591580.66	478665.94	2080	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
260	6591742.45	478124.13	624	6591686.65	478315.91	988	6591604.53	478161.73	1352	6591354.76	478037.71	16917	6591580.66	478665.94	2081	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
261	6591668.31	478115.67	625	6591720.32	478342.30	989	6591605.34	478175.84	1353	6591354.76	478037.71	16918	6591580.66	478665.94	2082	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
262	6591668.31	478115.67	626	6591715.55	478313.30	990	6591602.43	478180.47	1354	6591354.76	478037.71	16919	6591580.66	478665.94	2083	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
263	6591633.51	478119.28	627	6591715.55	478313.30	991	6591602.43	478180.47	1355	6591354.76	478037.71	16920	6591580.66	478665.94	2084	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
264	6591633.51	478119.28	628	6591689.21	478313.30	992	6591598.75	478188.33	1356	6591354.76	478037.71	16921	6591580.66	478665.94	2085	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
265	6591633.51	478119.28	629	6591689.21	478313.30	993	6591598.75	478188.33	1357	6591354.76	478037.71	16922	6591580.66	478665.94	2086	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
266	6591714.78	478105.41	631	6591657.83	478305.24	995	6591471.01	478365.61	1358	6591354.76	478037.71	16923	6591580.66	478665.94	2087	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
267	6591721.30	478115.67	632	6591712.58	478303.11	996	6591586.81	478431.97	1360	6591354.76	478037.71	16924	6591580.66	478665.94	2088	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
268	6591736.18	478115.67	633	6591713.53	478303.11	997	6591586.81	478431.97	1361	6591354.76	478037.71	16925	6591580.66	478665.94	2089	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
269	6591736.18	478115.67	634	6591713.53	478303.11	998	6591586.81	478431.97	1362	6591354.76	478037.71	16926	6591580.66	478665.94	2090	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
270	6591736.18	478115.67	635	6591713.53	478303.11	999	6591586.81	478431.97	1363	6591354.76	478037.71	16927	6591580.66	478665.94	2091	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
271	6591736.18	478115.67	636	6591681.48	478307.89	999	6591208.02	478386.11	1363	6591354.76	478037.71	16928	6591580.66	478665.94	2092	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
272	6591736.18	478115.67	637	6591681.48	478307.89	999	6591208.02	478386.11	1364	6591354.76	478037.71	16929	6591580.66	478665.94	2093	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
273	6591736.18	478115.67	638	6591681.48	478307.89	999	6591208.02	478386.11	1365	6591354.76	478037.71	16930	6591580.66	478665.94	2094	6591164.88	478179.05	6591536.21	78494.85
274	6591736.18	478115.67	639	6591681.48	478307.89	999	6591208.02	478386.11	1366	6591354.76	478037.71	16931	6591580.66	478665.94	2095				



UJEDNOLJENI NAČIN UPISNE SUKUBE - Upravni postupak priprema: **10.10.2018**

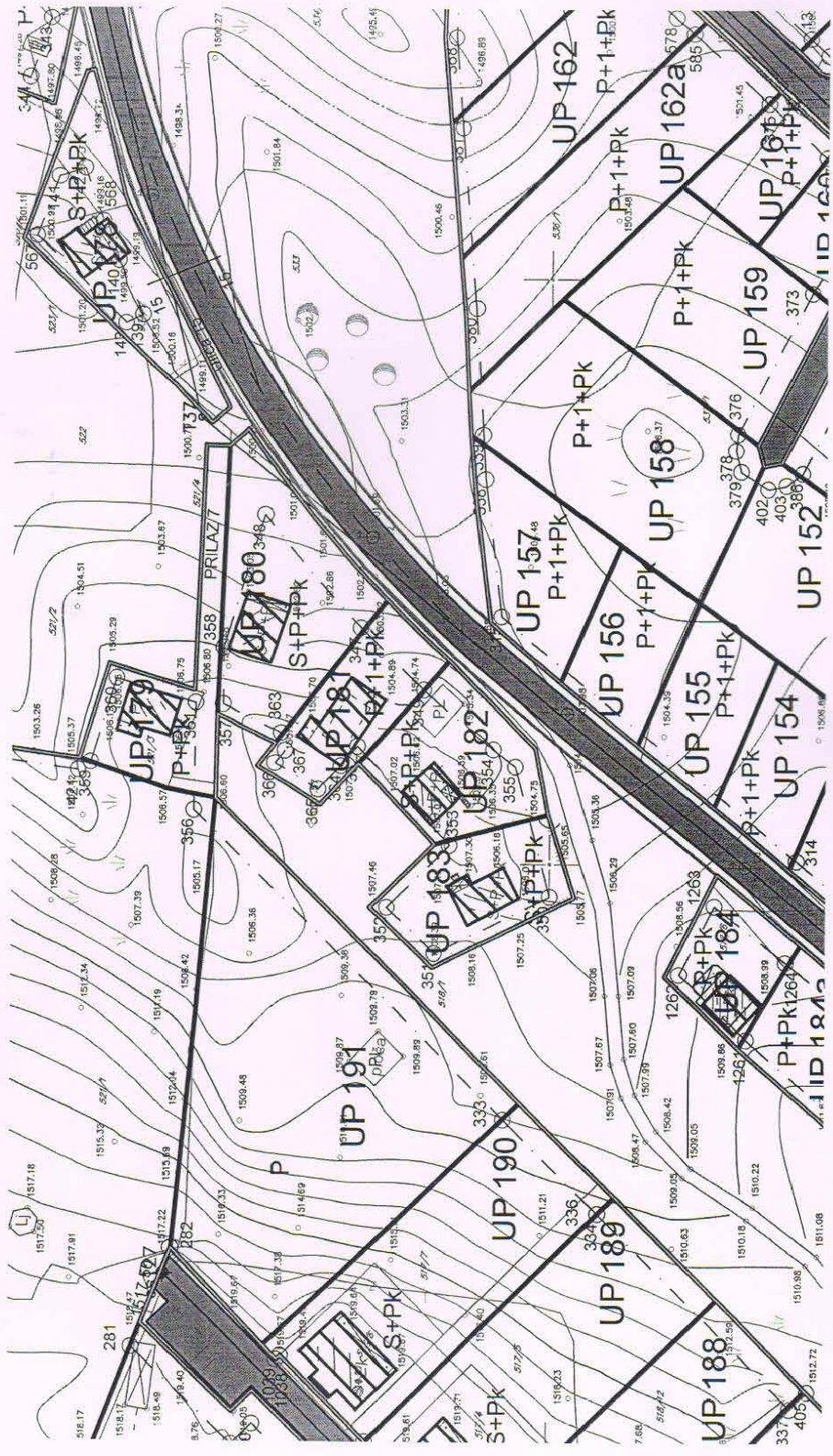
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 0/0 TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 SPRATNOST OBJEKTA
- ▨ POSTOJEĆI OBJEKAT

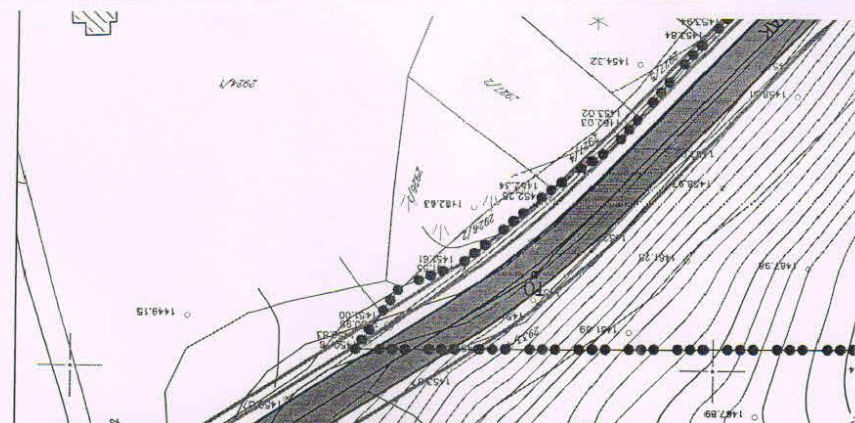


ODRABNAČ PLANA:  EUROPROJEKT d.o.o. Čukovići, Lameša 4, Ulica 22. Broj 7, 81000 Prokupica (MNE)		INVESTITOR:  CRATINA ZREBJAK CRNA GORA	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"		FAZA PLAN	
Odgovorni planer: Dragutin Dubljević d.ia.	Planer izo: Dragutin Dubljević d.ia.	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	
Saradnik:		Datum: januar 2018.g.	Razmjera: 1:1000
		Broj priloga: 13	



KOORDINATE PRELOMNIT TACAKA GRABEVINSKE LINIJE

BROJ	Y	X	BROJ	Y	X	BROJ	Y	X	BROJ	Y	X
1	6591834.884	77837.368	365	6591312.644	778239.68	729	6591528.114	778518.17	1093	6591478.904	778413.14
2	6591766.334	77837.380	366	6591317.154	778246.98	730	6591529.634	778522.66	1094	6591486.404	778424.16
3	6591766.354	77838.80	367	6591319.264	778245.36	731	6591533.074	778537.77	1095	6591495.064	778437.77
4	6591832.454	77838.68	368	6591441.504	778216.96	732	6591533.074	778537.77	1096	6591495.064	778437.77
5	6591822.734	77838.90	369	6591451.784	778216.36	733	6591543.364	778535.89	1097	6591506.714	778447.79
6	6591822.024	77846.46	370	6591484.214	778215.69	734	6591543.364	778535.89	1098	6591497.314	778454.14
7	6591822.024	77845.55	371	6591493.104	778215.47	735	6591520.074	778515.17	1099	6591488.024	778460.50
8	6591772.984	77845.81	372	6591495.164	778219.88	736	6591320.074	778515.17	1100	6591481.844	778451.41
9	6591766.924	778419.16	373	6591495.164	778219.88	737	6591320.074	778515.17	1101	6591481.844	778451.41
10	6591758.444	778420.84	374	6591413.744	778145.73	738	6591614.374	778523.75	1102	6591471.354	778430.67
11	6591710.354	778299.46	375	6591430.384	778163.68	739	6591603.254	778506.24	1103	6591464.234	778420.27
12	6591665.166	778308.40	376	6591373.614	778168.76	740	6591288.954	778545.76	1104	6591457.114	778411.75
13	6591732.624	778289.83	377	6591421.114	778153.66	741	6591284.244	778538.85	1105	6591447.254	778394.76
14	6591721.224	778297.81	378	6591370.714	778169.11	742	6591321.204	778543.62	1106	6591437.174	778396.03
15	6591712.634	778202.97	379	6591361.144	778168.70	743	6591421.204	778543.62	1107	6591437.174	778396.03
16	6591626.904	778214.89	380	6591361.144	778168.70	744	6591421.204	778543.62	1108	6591422.424	778402.29
17	6591633.194	778251.35	381	6591426.024	778215.58	745	6591488.624	778573.29	1109	6591413.984	778404.43
18	6591636.184	778263.76	382	6591542.934	778209.09	746	6591503.744	778582.19	1110	6591405.384	778405.95
19	6591641.184	778262.61	383	6591539.274	778194.53	747	6591466.414	778500.65	1111	6591388.644	778408.92
20	6591703.694	778254.54	384	6591536.134	778182.09	748	6591480.724	778497.89	1112	6591371.894	778411.88
21	6591714.784	778252.96	385	6591438.594	778153.41	749	6591482.254	778505.39	1113	6591355.154	778414.84
22	6591771.584	778243.46	386	6591366.884	778157.61	750	6591468.224	778507.93	1114	6591338.414	778417.81
23	6591752.164	778244.42	387	6591520.454	778156.55	751	6591520.454	778507.93	1115	6591321.674	778420.77
24	6591751.824	778237.42	388	6591516.304	778159.91	752	6591520.454	778507.93	1116	6591307.164	778424.19
25	6591771.274	778236.48	389	6591520.454	778176.73	753	6591519.344	778589.41	1117	6591318.974	778436.31
26	6591581.834	778070.34	390	6591544.654	778174.98	754	6591519.344	778589.41	1118	6591338.544	778452.47
27	6591590.574	778005.19	391	6591518.514	778177.21	755	6591505.044	778584.37	1119	6591345.364	778450.89
28	6591594.934	778005.19	392	6591495.064	778180.31	756	6591594.664	778494.91	1120	6591361.964	778447.21
29	6591519.824	77981.36	393	6591495.064	778180.31	757	6591594.664	778494.91	1121	6591378.574	778443.52
30	6591572.164	77970.38	394	6591567.674	778188.50	758	6591594.664	778494.91	1122	6591395.164	778439.84
31	6591572.164	77970.38	395	6591567.674	778188.50	759	6591607.314	778488.07	1123	6591411.764	778432.15
32	6591528.214	77979.45	396	6591565.554	778137.08	760	6591590.964	778589.77	1124	6591429.434	778432.23
33	6591600.494	77964.54	397	6591565.554	778137.08	761	6591587.894	778555.98	1125	6591436.454	778436.10
34	6591582.444	77968.26	398	6591565.924	778159.38	762	6591534.714	778560.04	1126	6591431.734	778442.50
35	6591596.504	77981.27	399	6591572.184	778193.82	763	6591534.714	778560.04	1127	6591414.054	778446.50
36	6591573.834	77987.56	400	6591483.624	778171.81	764	6591552.284	778566.22	1128	6591397.424	778450.19
37	6591584.144	77986.10	401	6591507.904	778188.80	765	6591544.104	778575.59	1129	6591397.424	778450.19
38	6591583.974	77987.41	402	6591364.834	778163.52	766	6591544.104	778575.59	1130	6591384.134	778453.89
39	6591580.074	77988.21	403	6591364.834	778163.52	767	6591550.154	778557.28	1131	6591349.394	778457.58
40	6591598.374	77988.91	404	6591537.694	778154.51	768	6591559.434	778557.28	1132	6591339.394	778457.58
41	6591574.304	77985.80	405	6591520.284	778156.05	769	6591569.434	778555.65	1133	6591348.934	778455.32
42	6591439.514	77855.80	406	6591156.694	778176.36	770	6591569.434	778555.65	1134	6591326.834	778457.34
43	6591489.084	77847.25	407	6591134.304	778393.51	771	6591623.034	778554.08	1135	6591326.834	778457.34
44	6591530.064	77842.10	408	6591130.504	778392.38	772	6591607.314	778555.13	1136	6591294.794	778403.04
45	6591533.324	77851.79	409	6591488.734	778307.10	773	6591604.214	778565.62	1137	6591278.944	77818.45
46	6591431.784	77869.32	410	6591461.504	778329.10	774	6591607.314	778565.62	1138	6591257.494	77840.26
47	6591413.134	77855.97	411	6591474.534	778372.70	775	6591607.314	778565.62	1139	6591238.824	77847.93



317 6591527 634778264.15 691 6591571.334778288.84 1045 6591046.124778260.76
318 6591541 794778257.44 682 6591571.974778289.33 1046 6591038.784778249.34
319 6591566 544778187.53 683 6591578.494778489.94 1047 6591031.644778238.53
320 6591585 354778183.21 684 6591579.014778493.01 1048 6591022.914778244.18
321 6591547 424778190.06 685 6591594.194778469.87 1049 6591011.174778225.89
322 6591541 274778165.62 686 6591570.594778391.28 1050 6590999.604778207.43
323 6591557 054778228.32 687 6591580.014778474.68 1051 6590976.734778218.29
324 6591548 964778196.18 688 6591565.854778474.18 1052 6590978.904778222.07
325 6591562 224778230.75 689 6591349.014778581.23 1053 6590985.954778236.25
326 6591539 304778216.98 690 6591362.654778572.81 1054 6590994.804778253.63
327 6591525 794778211.64 691 6591596.824778325.28 1055 6590997.084778258.03
328 6591545 334778216.81 692 6591590.774778302.56 1056 6590998.244778259.79
329 6591573 304778199.98 693 6591608.564778369.69 1057 6591008.184778271.54
330 6591580 834778198.98 694 6591621.174778350.44 1058 6591014.074778278.28
331 6591586 304778187.45 695 6591604.214778354.81 1059 6591019.754778273.23
332 6591566 114778222.48 696 6591621.164778360.49 1060 6591546.074778472.75
333 6591256 474778207.75 697 6591479.544778563.42 1061 6591548.174778472.34
334 6591240 464778191.67 698 6591478.284778561.90 1062 6591565.944778474.28
335 6591522 874778266.62 699 6591471.154778550.19 1063 6591442.324778519.08
336 6591240 484778191.69 700 6591466.894778553.71 1064 6591441.254778511.43
337 6591207 384778158.96 701 6591463.294778552.38 1065 6591440.514778503.22
338 6591365 654778211.37 702 6591461.114778546.21 1066 6591440.454778502.57
339 6591373 324778211.81 703 6591454.204778524.31 1068 6591440.964778498.33
340 6591532 534778167.82 704 6591454.984778523.03 1069 6591448.764778491.53
341 6591461 314778293.03 705 6591491.034778516.50 1070 6591454.034778490.51
342 6591444 644778285.70 707 6591500.854778514.63 1071 6591470.924778487.25
343 6591434 474778289.27 708 6591501.294778514.63 1072 6591487.814778483.99
344 6591287 974778142.97 709 6591353.184778564.42 1073 6591503.174778481.03
345 6591370 964778129.33 710 6591357.784778564.50 1074 6591518.764778478.02
347 6591340 094778232.50 711 6591505.894778503.17 1075 6591520.784778477.53
348 6591359 394778248.82 712 6591504.154778503.57 1076 6591376.474778484.85
349 6591329 624778221.74 713 6591502.544778495.71 1077 6591446.074778471.73
350 6591294 464778200.00 714 6591513.054778493.68 1078 6591448.474778480.07
351 6591284 754778219.75 715 6591514.574778501.21 1079 6591385.554778492.40
352 6591292 604778228.03 716 6591512.784778501.61 1080 6591348.944778460.96
353 6591303 174778217.23 717 6591540.984778524.14 1081 6591369.614778478.89
354 6591319 574778209.78 718 6591540.234778520.46 1082 6591527.154778379.61
355 6591316 614778205.97 719 6591536.294778512.13 1083 6591527.424778380.31
356 6591309 074778260.60 720 6591529.734778503.93 1084 6591540.644778407.59
357 6591327 094778255.71 721 6591562.054778486.02 1085 6591527.834778412.37
358 6591336 614778255.68 722 6591561.374778485.71 1086 6591525.454778408.66
359 6591317 244778278.15 723 6591550.504778484.42 1087 6591519.414778397.06
360 6591331 374778273.64 724 6591525.064778489.33 1088 6591509.754778377.68
361 6591327 294778260.32 725 6591524.954778489.47 1089 6591490.924778385.67
362 6591320 014778233.02 726 6591526.834778498.77 1090 6591465.234778396.57
363 6591322 274778246.03 727 6591528.644778502.63 1091 6591470.934778403.07
364 6591316 674778235.84 728 6591521.194778510.10 1092 6591474.384778407.07